



TRÊS PASSOS, 25 de Janeiro

de 1.977

1

1621

IMÓVEL: Lote urbano numero três(3), da quadra numero cento e cinco (105), com a área de oitocentos e quarenta e sete metros e setenta e três decímetros quadrados(847,73m²), situado nesta cidade, lado par, confrontando ao NORTE, com o lote nº 8, pertencente a Três Passos Cia. Industrial de Alimentos, por uma linha de 18,25 metros ao SUL, com a rua Duque de Caxias, numa frente de 17,10 metros, distante 36,55 metros da esquina com a rua José Bonifácio; a LESTE, com o lote nº 4, pertencente a Sociedade de Ensino Beneficente, Província do Sul, por uma linha de 48,75 metros; e, a OESTE, com o lote nº 2, pertencente ao comprador, por uma linha de 48,20 metros.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS, neste ato representada pelo sr. Pedro Igo, pelo sr. Darci Pedro Niedermaier, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, residente e domiciliado nesta cidade, Presidente da Câmara de Vereadores, no exercício do cargo de Prefeito Municipal.-

REGISTRO ANTERIOR: Nº 6.609, de 09.10.1952, deste Ofício.-

Três Passos, 25 de janeiro de 1977.- O Of. desig:

ERNANI DA ROSA BARBOSA.- Matric. Cr\$ 30,00

R-1-1621- Nos termos da escritura publica de compra e venda, lavrada aos 29 dias do mês de dezembro de 1976, pela oficial ajudante do tabelião da Comarca, Gesi Nair Goergen, livro nº 84, fls. 118, & tabelionato local, o proprietário acima qualificado, Município de Três Passos, devidamente representado, vendeu o imóvel constante desta matrícula, ao sr. PEDRO OTTONELLI (CPF 081 364 160), brasileiro, casado, agricultor, filho de Eurico Ottonelli e de Juliana Ottonelli, residente e domiciliado nesta cidade, por dois mil, oitocentos e trinta e cinco cruzeiros(Cr\$ 2.835,00).- **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As de costume.-

Três Passos, 25 de janeiro de 1977.- O Of. desig:

ERNANI DA ROSA BARBOSA.- C. Cr\$ 36,68

R-2-1621- **CONFISSÃO DE DÍVIDA.**- **DEVEDORES:** PEDRO OTTONELLI, já qualificado na R-1-1621 e sua mulher AMELIA MARIA LENA OTTONELLI, de afazeres domésticos, filha de Eugenio Lena e Isola Lena.- **CREDOR:** JOÃO GIACOMINI (CPF 007 762 620), brasileiro, casado, industrial, sócio de empresa, filho de Lourenço e de Generosa Giacomini, residente e domiciliado nesta cidade.- **VALOR DA DÍVIDA:** Os outorgantes confessam dever ao outorgado a quantia de oitenta e dois mil cruzeiros(Cr\$ 82.000,00) e se obrigam a pagá-la ao mesmo outorgado credor ou a sua ordem.- **VENCIMENTO:** 31.03.1.977.- independente de aviso especial ou notificação.- **JUROS:** Juros de mora à razão de 10% a. ano, despesas que ocorrerem, inclusive honorários de advogado e custas judiciais.- isso se o outorgado credor tiver que recorrer aos meios judiciais.- **VALOR DA GARANTIA:** Para os fins previstos no art. 818, do Código Civil, e de Cr\$ 110.000,00; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de confissão de dívida, lavrada aos 17 dias do mês de fevereiro de 1977, pelo tabelião da Comarca, Apparicio Villa Real, da qual fica um traslado arquivado neste Ofício.- **GRAU DA HIPOTECA**

1º Grau.-

— CONTINUA NO VERSO —

Assinatura



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
1-V nº 1621

Três Passos, primeiro (1º) de março de 1977. — O esc. designado:
Luiz Bender LUIZ ALBERTO BENDER. — C.Cr\$ 113,30

Av-3-1621-Certifico que, fica cancelada a R-2-1621, em virtude de um recibo, firmado pelo Credor aos dezoito dias do mês de outubro de 1.979, autorizando a baixa da ref-erida inscrição, do qual fica uma via arquivada neste ofício. —

Três Passos, 25 de outubro de 1.979. O of. desig:

Ernani da Rosa Barbosa ERNANI DA ROSA BARBOSA. — Custas Cr\$120,00. —

Av-4-1621-A requerimento de parte interessada, datado de 11.03.94, fica constando que, com o atual plano de urbanização aprovado pela Lei Municipal nº2.643 de 30.09.1983, o imóvel constante desta matrícula passou a compreender: Lote urbano nº03, da quadra nº105, com a área de 847,73m², situado no lado par da Rua Duque de Caxias, no quarteirão formado pelas Ruas: Duque de Caxias, Ana Nery, Joaquim Nabuco e José Bonifácio, nesta cidade, confrontando ao NORTE, com o lote nº08, por uma linha de 18,25 metros; ao SUL, com a Rua Duque de Caxias, por uma frente de 17,10 metros, distante 36,55 metros da esquina com a Rua José Bonifácio; ao LESTE, por uma linha de 48,75 metros, com o lote nº04; e, ao OESTE, com o lote nº02, por uma linha de 48,20 metros, tudo conforme consta na certidão nº084/94, passada pela Prefeitura Municipal desta cidade em 11.03.1994, assinada pelo técnico: Gilmar J.O. Cardoso, a qual fica arquivada neste ofício.

PROTOCOLO: 34.569 de 14.03.1994.

Três Passos, 21 de Março de 1994. O Oficial:

Sabino Archanjo Machado SABINO ARCHANJO MACHADO. — Custas CR\$3.088,00 cfe. rec. nº21567. — ipc.

R-5-1621- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 11 dias do mês de Março de 1994, no Tabelionato Local, Liv. 164, Fls. 178, sob nº21.839, o proprietário do R-1-1621-Pedro Ottonelli e sua esposa Amelia Maria Lena Ottonelli, venderam o imóvel constante desta matrícula, sem benfeitorias, à SADIA CONCÓRDIA S/A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO, sociedade anônima, ata sumária da Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 22 dias do mês de Janeiro de 1988, na sede social, em São Paulo-SP, registrada na JUCESP sob nº520524, em 11 de Fevereiro de 1988, inscrita no CGC/MF sob nº83.568.147/00-01-00, inscrição estadual sob nº148 002 944 8, filial na cidade, e ata nº881 da reunião extraordinária do conselho superior de Administração da Sadia Concórdia S/A, Ind e Com, realizada em 24.04.91, neste ato representada pelo Sr. Plínio Luiz Spessatto, por CR\$ 20.000.000,00, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade em CR\$20.000.000,00. CONDIÇÕES: As da Escritura.

PROTOCOLO: 34.569 de 14.03.1994.

— CONTINUA A FOLHAS —
Segue Fls. 02.

Sabino



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, 25 de JANEIRO de 1977

FLS.

2

FL.

MATRÍCULA

1621

...Três Passos, 21 de Março de 1994. O Oficial SABINO ARCHANJO MACHADO.--Custas CR\$72.166,00 cfe.rec.nº21567.--ipc.
Av-6-1621- Certifico que, o imóvel constante da presente matrícula, foi INCORPORADO pela firma SADIA FRIGOBÉRAS S/A, INDUSTRIA E COMERCIO-CGC/MF 03 906 591/0001-59, com sede social na Avenida Senador Atílio Fontana, nº1191, em Toledo-PR, nos termos da Lei nº6404 de 15.12.76 (Lei das SA), conforme Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30.07.98, arquivada na Junta Comercial do Paraná sob nº982325371 em sessão de 26.08.1998, e na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº980743460, em sessão de 07.10.1998, publicado no Diário Oficial de Santa Catarina nº16.033 pág. 37 de 28.10.1998, documentos estes arquivados neste Ofício, juntamente com o requerimento da parte interessada.

PROTOCOLO: 40.919 de 05.04.1999.

Três Passos, 07 de Abril de 1999. A Of. Designada.

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$9,35 rec.nº30.319.ab.

Av-7-1621-ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL- A requerimento de parte interessada, datado de 30 de março de 1999, fica constando que a incorporadora da Av-6-1621, passou a denominar-se SADIA S/A, tendo sido transferida sua sede social de Toledo-Paraná, para Concórdia-Santa Catarina, no endereço da então matriz da incorporadora, na rua Senador Atílio Fontana nº86, centro da cidade de Concórdia, Santa Catarina, tudo conforme documentos arquivados neste Ofício.

PROTOCOLO: 40.919 de 05.04.1999.

Três Passos, 08 de Abril de 1999. A Of. Designada.

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$9,35 rec.nº30.319.ab.

R-8-1621-Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 19 dias do mês de março de 1999, no 14º Tabelião de Notas-Comarca-São Paulo, livro 1.769, página nº119, a proprietária, Sadia S/A, empresa com sede na rua Senador Atílio Fontana nº86, centro na cidade de Concórdia, Estado de Santa Catarina, inscrita no CGC/MF sob nº03.906.591/000-59, com seus atos constitutivos devidamente registrados em 26.08.1998, sob nº982325371, na Junta Comercial do Estado do Paraná, neste ato representada por seu diretor: Luiz Gonzaga Murat Júnior, vendeu o imóvel constante da presente matrícula à:

ADM EXPORTADORA E IMPORTADORA S/A, inscrita no CGC/MF sob nº02.017.264/0001-83, com sede na cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, à rua Abail do Amaral Carneiro nº41, 8º andar, salas nºs 802 e 803 (parte) Edifício Palácio Enseada-Enseada do Sul, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob nº32300024751, neste ato representada por seus diretores, Ingomar Julio Heinz Kalder, e Fernando Antonio Lauria Nascimento, por R\$532,48, avaliado pela Prefeitura Municipal.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

vº 2

1621

Municipal em R\$532,48. - CONDIÇÕES: As da escritura.-

PROTOCOLO: 40.938 de 08.04.99.

Três Passos, 19 de abril de 1999. A Of. Designada. *ELI IRES STRALIOTTO*

ELI IRES STRALIOTTO - Custas R\$38,43 rec.nº 30.348.ab.

Av-9-1621 -Tendo em vista a reestruturação Societária do Grupo ADM a razão social da proprietária do imóvel constante desta matrícula passa a denominar-se ADM do Brasil LTDA, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício.

Protocolo nº 47.700, de 07.01.2004. Livro 1-F, fls. 013.

Três Passos, 30 de janeiro de 2004. A reg. desig. *ELI IRES STRALIOTTO*

ELI IRES STRALIOTTO. Custas: R\$ 14,86. Rec. nº 40.698. eis.

R.10 - 1.621 - Três Passos, 01 de Dezembro de 2014. **Compra e Venda.**

Transmitente: ADM DO BRASIL LTDA, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 02.003.402/0001-75, com sede na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451, salas 905, 906 e 907, bairro Enseada da Sua, no município de Vitória, ES, representada por HERMES HENRIQUE LORENZINI, inscrito(a) no CPF sob o nº 134.928.020-87 e PAULO CESAR HANSEN, inscrito(a) no CPF sob o nº 616.910.970-04.

Adquirente: **BOM PLANO IMÓVEIS LTDA - ME**, sociedade empresária limitada, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 17.270.470/0001-78, com sede na Rua Ernesto Alves, 500, sala 02, Centro, no município de Santa Cruz do Sul, RS, representada por MILTON ROBERTO HOSCHIEDT, inscrito(a) no CPF sob o nº 363.515.200-53.

Conforme escritura pública nº 31.841, lavrada pelo Tabelionato de Notas de Três Passos, às fls. 034/037, do Livro 227, aos 04 de março de 2013, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 20.000,00, com a cláusula *ad corpus* e demais condições constantes na escritura pública. ITBI: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 20.000,00 (01/2013), mediante a guia nº 41/13. Certidão do INSS nº 220542014-88888402 e de Tributos Federais - código de controle nº 6569.8E00.DE25.5727. CND's apresentadas e arquivadas.

Protocolo: 75.198, 10 de Novembro de 2014.

Escrevente Autorizada Tatiana Strauss *Tatiana Strauss*

Emolumentos: R\$ 182,20

Selo: 0697.06.1400001.01218 R\$ 5.40

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS - RS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA: 1621 -

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes neste Ofício, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. Dou fé.

Data: 01/12/2014

Valor total: R\$ 26,95

Itens: Certidão 04 pag. - 2v - Valor fixo - R\$ 15,80 0697.03.1400003.00353(1 ato) R\$ 0,55

Busca - Valor fixo - R\$ 6,60 0697.01.1400002.21229(1 ato) R\$ 0,30

Processamento eletrônico de dados - Valor fixo - R\$ 3,40 0697.01.1400002.21230(1 ato) R\$ 0,30

Renato Borenstein - Registrador Designado

Luciane Daniela Junges - Primeira Substituta

Leila Gracieli Junges - Segunda Substituta

Tatiana Strauss - Escrevente Autorizada *Tatiana Strauss*